

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-115/2025

**TRGOVAČKOM SUDU  
U RIJECI**

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 09. siječnja 2026. do 18. ožujka 2026.g.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa St-115/2025  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:38099422469

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

S obzirom da u postupku nije bilo zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupljeno je sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina koje čine stečajnu masu s jedinim stečajnim vjerovnikom II.višeg isplatnog reda, pri čemu je kao iznos kupoprodajne cijene sukladno odluci skupštine uzet iznos njegove utvrđene tražbine te je plaćanje izvršeno prijebojem međusobnih tražbina.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva kupca biti će kupcu predana po uplati na transakcijski račun stečajnog dužnika iznosa od 17.592,45 EUR, koji je dostatan za podmirenje svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ( nagrade stečajne upraviteljice sukladno rješenju od 30.01.2026. te troškova obrazloženih u podnesku od 02.02.2026.g.). Rok za uplatu navedenog iznosa na inzistiranje kupca u ugovoru utvrđen je do dana 17.04.2026.g., uplata do današnjeg dana nije zaprimljena na računu dužnika te će se po zaprimanju iste o tome obavijestiti sud.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Markiša pod br. OV-1146/2025 dana 02.03.2026. dostavlja se u prilogu.

Stečajnu masu činile su nekretnine označene kao:

- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada štala površine 82 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/3 šuma površine 177 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m<sup>2</sup>
- k.č.373/9 pašnjak površine 116 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m<sup>2</sup> upisane z z.k.ul. 1712 k.o. Brkač  
i
- k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1573 k.o. Brkač.

Iste su naprijed navedenim ugovorom prodane kupcu Primožu Ogrizeku, s tim da će uknjižba uslijediti tek po uplati dostatnog iznosa za podmirenje svih troškova postupka,

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa ( priljeva ni odljeva sredstava) po računu dužnika, postoje nepodmireni troškovi stečajnog postupka, koji će se podmiriti po unovčenju nekretnine.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po uplati na račun dužnika iznosa dostatnog za pokriće svih troškova postupka, pristupiti će namirenju istih i predaji kupcu tabularne izjave dok će se sudu dostaviti završni račun s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 19. ožujka 2026. godine

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u  
stečaju, po stečajnoj upraviteljici  
Lovorki Juranović